

**SATZUNGEN**  
**der Gemeinde St. Peter**  
**Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald**  
**über**

**a) die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Wolfweg"**  
**b) die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Wolfweg"**

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Peter hat am 18.01.2016 die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Wolfweg“, sowie die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Wolfweg" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- 1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I.S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I.S. 1748).
- 2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I.S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I.S. 1548).
- 3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I.S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I.S. 1509).
- 4) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, mit Ber. vom 25.05.2010, GBl. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).
- 5) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55).

§1

Räumlicher Geltungsbereich der 3. Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der 3. Änderung für:

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach §9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach §74 LBO

ergibt sich aus:

- dem Deckblatt zum "Zeichnerischen Teil" der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Wolfweg" M. 1:500 vom 18.01.2016 und umfasst die Nutzungsschablonen 13 und 14, sowie einen Teil der daran anliegenden Straße Wolfweg.

§2

Gegenstand der 3. Änderung

Gegenstand der 3. Änderung sind:

- der Zeichnerische Teil vom 16.06.1987  
zuletzt geändert durch Satzung vom 10.10.2001  
(Deckblattänderung)
- die Bebauungsvorschriften vom 16.06.1987  
zuletzt geändert durch Satzung vom 10.10.2001

§3

Inhalt der 3. Änderung

Nach Maßgaben der Begründung vom 18.01.2016 werden geändert:

1. der „Zeichnerische Teil“ durch Deckblatt
2. die Bebauungsvorschriften, diese werden beschränkt auf den Änderungsbereich neu gefasst.

§ 4  
Bestandteile der 3. Änderung

Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Wolfweg" bestehen aus:

- dem Deckblatt zum "Zeichnerischen Teil" M. 1:500 vom 18.01.2016
- dem textlichen Teil - Bauvorschriften - zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Wolfweg“ für die Nutzungsschablonen 13 und 14 (Neufassung) vom 18.01.2016

Beigefügt sind:

- der gemeinsame Übersichtsplan M. 1:2.500
- die gemeinsame Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Wolfweg“ vom 18.01.2016

§5  
Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- dem gemeinsamen Deckblatt zum „Zeichnerischen Teil“ der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Wolfweg" M. 1:500 vom 18.01.2016
- den örtlichen Bauvorschriften im Rahmen der gemeinsamen textlichen Festsetzungen – Bauvorschriften - zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Wolfweg“ für die Nutzungsschablonen 13 + 14 (Neufassung) vom 18.01.2016

Beigefügt sind:

- der gemeinsame Übersichtsplan M. 1:2.500
- die gemeinsame Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Wolfweg“ vom 18.01.2016

§6  
Ordnungswidrigkeiten

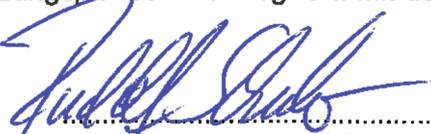
Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von §74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß §75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,- Euro geahndet werden.

§7  
Inkrafttreten

Diese Satzung der Gemeinde St. Peter über die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Wolfweg" sowie die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Wolfweg" tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 BauGB in Kraft.

St. Peter, den 18.01.2016



  
Bürgermeister Rudolf Schuler

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Planänderung sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Ausgefertigt: St. Peter, den 15.02.2016

Siegel



**Bekanntmachungsvermerk:**

Die Bekanntmachung erfolgte durch:

Verkündung im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 7

vom 18.02.2016

mit Aushang an der Bekanntmachungstafel

vom 18.02.2016

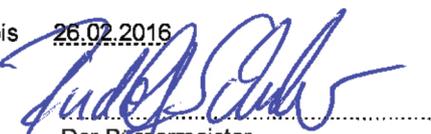
Die Bebauungsplanänderung ist am 26.02.2016 in Kraft getreten.

bis 26.02.2016

St. Peter, den 26.02.2016

Siegel



  
Der Bürgermeister  
Schuler, Bürgermeister