

# Gemeinde St. Peter

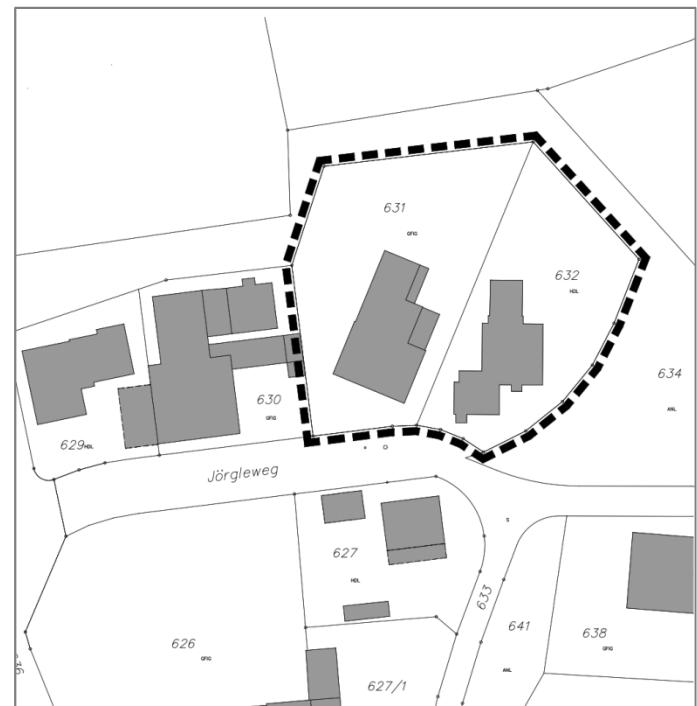


## 1. Änderung des Bebauungsplans Gewerbepark „Unter dem Jörgle“ mit örtlichen Bauvorschriften

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag mit artenschutzfachlicher Prüfung  
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 20.05.2019

Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

Gemeinde St. Peter  
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE ST. PETER** **über**

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbepark „Unter dem Jörgle“ und**
- b) die 1. Änderung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbepark „Unter dem Jörgle“**

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Peter hat am --.--.2019

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbepark „Unter dem Jörgle“ und**
- b) die 1. Änderung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbepark „Unter dem Jörgle“**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderung**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans Gewerbepark „Unter dem Jörgle“ und**
- b) die 1. Änderung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbepark „Unter dem Jörgle“**

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der Bebauungsplanänderung (Deckblatt vom --.--.2019).

## **§ 2**

### **Gegenstand der 1. Änderung**

- a) Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan Gewerbepark „Unter dem Jörgle“ der Gemeinde St. Peter vom 19.01.1994 (Datum der Rechtskraft).
- b) Gegenstand sind ferner die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbepark „Unter dem Jörgle“ der Gemeinde St. Peter vom 19.01.1994 (Datum der Rechtskraft).

## **§ 3**

### **Inhalte der 1. Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom --.-.2019 werden

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer und textlicher Teil) für den Änderungsbereich (Deckblatt) und
- b) die örtlichen Bauvorschriften für den Änderungsbereich (Deckblatt) neu gefasst.

Für die nicht von der Änderung betroffenen Teile des Bebauungsplanes Gewerbepark „Unter dem Jörgle“ in der Fassung vom 19.01.1994 (Datum der Rechtskraft) gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften fort.

Der Bebauungsplan Gewerbepark „Unter dem Jörgle“ in der Fassung vom 19.01.1994 (Datum der Rechtskraft) wird im Änderungsbereich (Deckblatt) überlagert.

## **§ 4**

### **Bestandteile der 1. Änderung**

Die 1. Änderung besteht aus

- a) den neu gefassten planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer und textlicher Teil) für den Änderungsbereich (Deckblatt) vom --.-.2019
- b) den neu gefassten örtlichen Bauvorschriften (zeichnerischer und textlicher Teil) für den Änderungsbereich (Deckblatt) vom --.-.2019

Beigefügt sind:

- c) gemeinsame Begründung in der Fassung vom --.-.2019
- d) Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlicher Prüfung (verfasst vom Büro faktorgruen) in der Fassung vom 05.06.2019
- e) Schalltechnische Untersuchung (verfasst vom Büro Heine und Jud) in der Fassung vom 03.05.2019

## **§ 5**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 6

### **Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung und die Änderung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

St. Peter, den

Rudolf Schuler  
Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde St. Peter übereinstimmen.

St. Peter, den

Rudolf Schuler  
Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist.

Amtliches Mitteilungsblatt vom --.--.2019

Aushang vom --.--.---- bis--.--.2019

Tag des Inkrafttretens --.--.2019

St. Peter, den

Rudolf Schuler  
Bürgermeister